

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

23 января 2023 г.

Администрация Биртяевского сельского поселения Котельничского района Кировской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Рау Светлана Валерьевна
1.1.2	Место жительства	Российская Федерация, Кировская область, Котельничский р-н, Ленинская Искра п, Усадебная ул, д 6
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 3313, № 219505, от 13 июня 2013 г., документ выдан Отделением УФМС России по Кировской области в городе Котельниче
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	—
1.2.2	Место нахождения	—
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	43:13:320401:45
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	612601, Российская Федерация, Кировская область, Котельничский р-н, Бородины д, д 17а
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор аренды земельного участка, № 90, от 29 сентября 2021 г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	—

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	43:13:320401:187
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество, № б/н, от 30 ноября 2021 г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	—

3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	—
-----	--	---

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
Российская Федерация, Кировская область, Котельничский р-н, Ленинская Искра п, Усадебная ул, д 6.
bkybyssol@mail.ru

Настоящим уведомлением я Рау Светлана Валерьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

—

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)



(подпись)

Рау С. В.

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Договор аренды земельного участка, № 90, от 29 сентября 2021 г..

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество, № б/н, от 30 ноября 2021 г..

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

ДОГОВОР № 90
аренды земельного участка

п. Ленинская Искра

«29» сентября 2021 года

Администрация Биртяевского сельского поселения Котельничского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Биртяевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице главы администрации Кузнецова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Рау Светлана Валерьевна, 05.05.1968 г.р., паспорт серии 3313 № 219505 выдан 13.06.2013 Отделением УФМС России по Кировской области в городе Котельниче, зарегистрирована по адресу: Кировская область, г. Котельнич, пер. Чехова, д. 4, кв.2, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, принимая во внимание информирование населения о возможном предоставлении земельного участка на официальном сайте органа местного самоуправления Котельничского муниципального района Кировской области от 09.08.2021г., и поступившее одно заявление Рау С.В., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок на оговоренных в настоящем договоре условиях.

1.2. Настоящий договор заключен на срок: **20 лет (с 30.09.2021г по 29.09.2041г.)**

1.3. Участок предоставляется общей площадью: **1500 кв.м.**

1.4. Характеристики земельного участка:

- Земельный участок имеет кадастровый номер: **43:13:320401:45**

- Категория земель: **земли населенных пунктов.**

- Разрешенное использование (назначение): **для ведения личного подсобного хозяйства**

- Местоположение: Кировская область, Котельничский район, д. Бородины

1.5. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору земельный участок не является предметом залога либо ареста.

1.6. В соответствии со статьей 609 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком в соответствии с прилагаемым расчетом арендной платы (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Арендная плата вносится равными долями не позднее 15 сентября, 15 ноября на счет на счет получателя платежа: УФК по Кировской области (Администрация Биртяевского сельского поселения Котельничского района Кировской области, л/с 04403021290) Р/сч 03100643000000014000 в Отделении Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182 ИНН 4313005501 КПП 431301001, ОКТМО 33619404

2.3. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.4. Не использование земельных участков Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.5. При изменении законодательства Российской Федерации, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных правовых актов органов государственной власти, местного самоуправления, определяющих размер арендной платы (базовый размер арендной платы, повышающие и понижающие коэффициенты, методики расчета и т. п.). АРЕНДОДАТЕЛЬ извещает АРЕНДАТОРА о новом размере арендной платы путем направления нового Расчета арендной платы. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, на основании которого производился перерасчет.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

3.1.2. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и уточнения, в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативно-правовые акты, регулирующие использование земель.

3.1.3. Требовать через суд выполнения АРЕНДАТОРОМ всех условий договора.

3.2. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.3. Права АРЕНДАТОРА:

3.3.1. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях.

3.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор.

3.3.3. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду земельного участка.

3.4. Обязанности АРЕНДАТОРА:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации. При их порче или уничтожении АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и возмещает затраты на их восстановление.

3.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности, своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

3.4.5. Своевременно вносить арендную плату.

3.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.4.8. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления при предъявлении документа, подтверждающего соответствующие полномочия, свободный доступ на участок для осмотра участка и

проверки соблюдения договорных условий, действующего законодательства Российской Федерации и для проведения землеустройства.

3.4.9. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора о его пролонгации или о намерении освободить земельный участок.

3.4.10. По окончании срока действия договора или в случае его досрочного расторжения АРЕНДАТОР в течение 10 (десяти) рабочих дней обязуется передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.11. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной и иной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его передачи, и обеспечивать возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной и иной инфраструктуры.

3.4.12. АРЕНДАТОР обязуется зарегистрировать за свой счет настоящий Договор в Котельничском отделе Управления Росреестра по Кировской области в течение месяца с момента заключения договора.

3.4.13. Письменно уведомлять АРЕНДОДАТЕЛЯ в 10 (десяти)-дневный срок:

- с момента внесения изменений в паспортные данные, смене места регистрации и фактического проживания, смене юридического и почтового адреса и иных реквизитов АРЕНДАТОРА;

- предварительно уведомлять о предстоящем изменении, уточнении границ земельного участка, а также о выделе, разделе, образовании земельного участка из ранее предоставленного земельного участка;

- о намерении передать земельный участок в субаренду;

- с момента передачи земельного участка в субаренду третьим лицам;

- о намерении передать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;

- с момента совершения сделки, связанной с переходом прав и обязанностей по настоящему договору к третьим лицам;

- с момента совершения сделки, связанной с переходом к третьим лицам прав на принадлежащие АРЕНДАТОРУ объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;

- о внесении изменений в ГКН по предоставленному земельному участку.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

4.3. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательства.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. По истечении срока действия договор при отсутствии возражений сторон пролонгируется на аналогичных условиях и на аналогичный срок.

6. Существенное изменение обстоятельств

6.1. В настоящем договоре под существенным изменением обстоятельств понимается пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная система в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

6.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о наличии данных обстоятельств.

6.3. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданном уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления.

6.4. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств Стороны в течение 2-х месяцев принимают соответствующее решение относительно настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор является актом приема-передачи земельного участка.

7.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ, в добровольном порядке либо при отсутствии согласия между Сторонами по спорным вопросам - в судебном порядке.



7.3. Не оговоренные настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

7.4. Уступка права требования по настоящему Договору без письменного согласования Сторон не допускается.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр представляется в Котельничский отдел Управления Росреестра по Кировской области.

7.6. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Котельничском отделе Управления Росреестра по Кировской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:	«АРЕНДАТОР»:
<p data-bbox="256 1422 778 1565">Администрация Биртяевского сельского поселения Котельничского района Кировской области</p> <p data-bbox="217 1572 815 1682">612641, Кировская область, Котельничский район, п. Ленинская Искра, ул. Ронжина, д. 1</p> <p data-bbox="217 1686 691 1720">ИНН 4313005501, КПП 431301001</p> <p data-bbox="204 1727 695 1798">Глава администрации Биртяевского сельского поселения</p> <p data-bbox="523 1877 722 1906">С.А. Кузнецов</p> 	<p data-bbox="914 1415 1294 1449">Рау Светлана Валерьевна</p> <p data-bbox="842 1487 1522 1718">паспорт серии 3313 № 219505 выдан 13.06.2013 Отделением УФМС России по Кировской области в городе Котельниче, зарегистрирована по адресу: Кировская область, г. Котельнич, пер. Чехова, д. 4, кв.2</p> <p data-bbox="1177 1850 1289 1883">С.В.Рау</p> 

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2021г.			
Кадастровый номер:	43:13:320401:187		
Номер кадастрового квартала:	43:13:320401		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кировская область, Котельничский муниципальный район, Биртяевское сельское поселение, д. Бородины, д. 17а		
Площадь, м2:	36		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	10		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	36	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Жилое		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:13:320401:45		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рау Светлана Валерьевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30.11.2021г.			
Кадастровый номер:		43:13:320401:187	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рау Светлана Валерьевна, 05.05.1968, гор. Халтурин Кировской обл., Российская Федерация, СНИЛС 059-531-363 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3313 №219505, выдан 13.06.2013, отделением УФМС России по Кировской области в городе Котельниче kadastr@npbky.ru
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:13:320401:187-43/045/2021-1 30.11.2021 09:45:07
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельного участка, № 90, выдан 29.09.2021 Технический план объекта незавершенного строительства, выдан 09.11.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.